



Landhaus Salzburg

Dienten / Salzburger Land

Landhaus-Appartements in ruhiger Lage

- ✓ **EINSTIEG IN DIE HOCHKÖNIG SKISCHAUKEL (BEI NATURSCHNEE MÖGLICH)**
- ✓ **DIREKT AN DER FAMILIENABFAHRT GELEGEN**
- ✓ **WELLNESSBEREICH**



In der Nähe

- + **SKIGEBIET AMADÉ**
- + **STADT SAALFELDEN**
- + **WALLFAHRSORT MARIA ALM**
- + **UNESCO GEOPARK "ERZ DER ALPEN"**



Informationen zur Region

Dienten am Hochkönig: 1 071m Seehöhe, ca. 720 Einwohner. Skifahren und Snowboarden im Skigebiet Hochkönig, Snowboard Funpark Bürglalm und Liebenau, Skitouren und Schneeschuhlehrpfad, Langlauf Touren, Marlies Schild Rennstrecke bei der Bürglalmbahn, beleuchtete Rodelbahn mit gemütlicher Einkehr am Berg.

Informationen zur Unterkunft

Lage: Das Haus begrüßt Sie in ruhiger Lage am Ortsrand von Dienten, direkt am Skigebiet Hochkönig, am Einstieg zur Piste Bürglalm (Bürglalm lift, geöffnet bei guten Naturschneeverhältnissen). Das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Skiverleih ist ca. 2km entfernt. Winterwanderwege führen direkt vom Hotel vorbei. Bei Anreise mit dem Auto ist ev. eine Winterausrüstung erforderlich.

Ausstattung: Das komfortable Landhaus Salzburg bietet einen Aufenthaltsraum, Kinderspielzimmer, Skiraum mit Schuhtrockner, Brötchenservice, kostenfreies WLAN im gesamten Haus, Parkplätze sowie eine e-Ladestation (gegen Gebühr).

Wellness: Der Wellnessbereich bietet eine finnische Sauna, Infrarotsauna mit Lichttherapie, Innenpool (8 x 4m), einen Fitnessraum und einen Ruhebereich mit Liegestühlen und Blick auf das Hochkönigsmassiv.

Kinder: Für Kinder steht ein Spielzimmer zur Verfügung.

Appartements: Die Appartements sind komfortabel eingerichtet und verfügen über Dusche / WC, Sat-TV, WLAN, Safe, Fön, Staubsauger, Video, DVD, Kochnische (E-Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher), Sitz- und Essecke, Balkon oder Terrasse.

Studio: ca. 20m², für 2 Personen, Wohn-Schlafraum mit Doppelbett (Boxspringbett).

Appartement: ca. 43 - 45m², für 4 - 6 Personen (4 Erwachsene + 2 Kinder), Wohn-Schlafraum mit Doppelausziehcouch und 1 Schlafzimmer mit Doppel- und Etagenbett für Kinder, zum Teil Mansarden-Appartements. 7. Person (Kind) im Zustellbett möglich - auf Anfrage und gegen Aufpreis.

Gesprochene Sprachen: Deutsch, Englisch.

Folgende Zahlungsmethoden werden akzeptiert: Bargeldzahlung.



Arrangement

- **Übernachtung ohne Verpflegung**
- **Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung)**
- **Bettwäsche (alle 14 Tage Wechsel)**
- **Hand- und Badetücher, Geschirrtücher, sämtliche andere Wäsche**
- **Benützung des Wellnessbereichs**
- **WLAN**
- **Parkplatz (1 Auto pro Appartement)**



An-/ Abreisetag und Mindestaufenthalt

	30.11. - 21.12.24	21.12. - 04.01.25	04.01. - 01.02.25	01.02. - 22.02.25	22.02. - 31.03.25
An- / Abreisetag	Täglich	Samstag	Täglich	Samstag	Täglich
Mindestaufenthalt	3 Nächte	7 Nächte	3 Nächte	7 Nächte	3 Nächte

Service Pauschale (obligatorische Kosten)

Pro Buchung und Chalet beinhaltet: Endreinigung. Zahlbar vor Ort.

Studio (2 Pax)	59,00 €
App. (6 Pax)	89,00 €



AKTIONEN (kombinierbar)

Frühbucherbonus: 5 % auf alle bis zum 13.12.24 getätigten Buchungen für Aufenthalte von 30.11.24 - 31.03.2025

5=4 30.11. - 21.12.24 (= letzte Abreise) und 08.03. - 31.03.25 (= letzte Abreise), täglich Anreise

7=5 30.11. - 21.12.24 (= letzte Abreise) und 08.03.-31.03.25 (= letzte Abreise), tägliche Anreise

7=6 25.01. - 02.02.25 (= letzte Abreise) und 22.03. - 31.03.25 (= letzte Abreise), tägliche Anreise

Extras zahlbar vor Ort (nur Bargeldzahlung):

Ortstaxe: ca. 2,30 € pro Person und Tag (ab 14 Jahren)

Zustellbett: 20,00 € pro Bett und Tag für Kinder 3 - 99 Jahre im Appartement. Max. 1 Bett

Wäschetausch: 15,00 € pro Paket

Haustiere: 50,00 € pro Aufenthalt und Tier (ohne Futter); max. 1 Tier pro Appartement

E-Mobilität: Laden gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit möglich

Check in: 16:00 - 20:00 Uhr

Check out: bis 10:00 Uhr

Hunde sind willkommen - auf Anfrage. Aufzahlungen extra vor Ort. In Österreich gilt eine allgemeine Leinen- und Beißkorbpflicht!

Es gelten die [Geschäftsbedingungen der Salzkammergut Touristik GmbH](#) in der jeweils gültigen Fassung.

Preis- und Betriebs- bzw. Fahrplanänderungen vorbehalten.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.



Informationen



Aus Umweltschutzgründen empfehlen wir eine An- und Abreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus). Wir unterstützen Sie gerne bei der Organisation Ihrer Bahnreise innerhalb Österreichs. Sprechen Sie uns an!